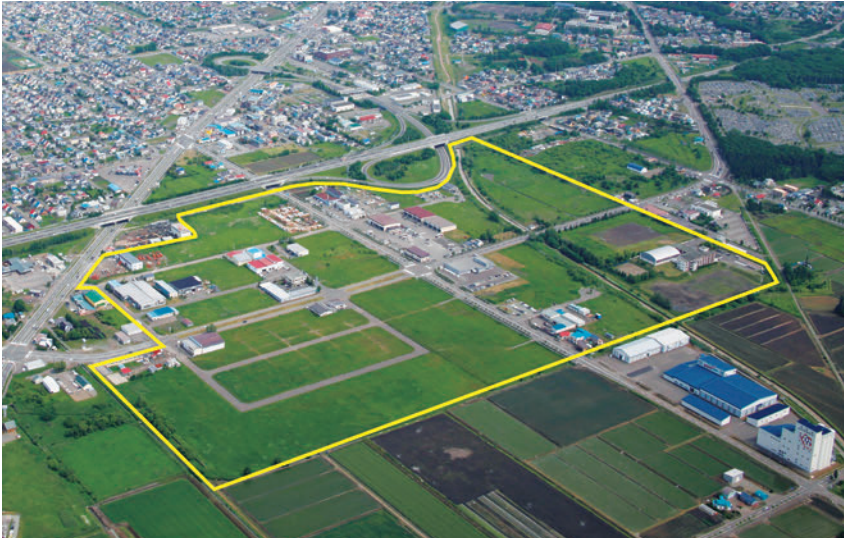
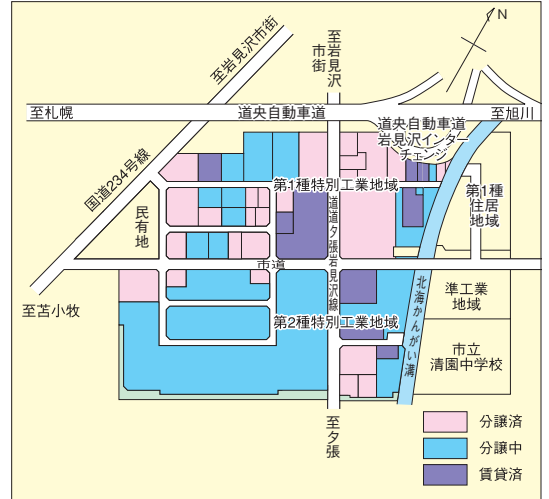


南空知流通工業団地

● 国道、道道及び高速自動車道岩見沢 IC に隣接し交通の便がよい工業団地です。



● 工業団地の区画割り



事業主体	北海道土地開発公社
工業団地面積	38.0 ha
分譲中面積	23.4 ha (賃貸済地含む)
分譲価格	5,000 円/m ² (令和4年度価格) ※分譲価格については変更となる可能性がありますので、購入をご検討の方は、お手数ですが弊社までお問合せ下さい。
リース制度	有 1年間当たり 460 円/m ² (1カ月当たり約 39 円/m ²) ※割引制度があります。詳細は弊社 HP をご覧下さい。
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第2種 土、粘性土の洪積層から構成 N 値：25 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	基本料金：10 m ³ まで 2,222 円 超過料金：1 m ³ につき 324 円
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	南町変電所 (15,000 kVA) まで 1 km、高圧線 6.0 kV
インターネット	光接続可能
地域開発法の指定	農村産業法
事業主体の希望業種	製造業、運輸業、卸売業、建設業、小売業 等
立地している主な企業	・北海道中央バス(株)…旅客運送 ・こぶし建設(株)…建設工事業 ・(株)ほくやく…医薬品卸売 ・北海電気工事(株)…電気工事 ・(株)コマツカスタマーサポート…レンタル業 ・プリヂストーンタイヤソリューションジャパン(株)…自動車タイヤ卸売

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 44 km (60 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 67 km (90 分)、石狩湾新港まで 48 km (60 分)
- 道路** 国道 234 号沿い、高速自動車道岩見沢 IC に隣接
- 鉄道** JR 岩見沢駅まで 3 km

● 市町村の優遇制度

(岩見沢市工場等設置奨励条例)
対象：地域未来投資促進法に基づき承認を得た企業
対象要件：投資額 2,000 万円以上 (土地の取得費を除く)
課税免除：固定資産税 3 年間
雇用助成：30 万円/1 人 (市民)

お問い合わせ先

● 北海道土地開発公社

〒060-0003 札幌市中央区北3条西7丁目1番地 (緑苑ビル3階)
TEL 011-221-2052 FAX 011-210-4522
URL <http://www.t-kosya.or.jp>

● 岩見沢市経済部企業立地推進室

〒068-8686 岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号
TEL 0126-23-4111 FAX 0126-32-0135
URL <https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp>