

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	りばーさいどまくべつこうぎょうだんち リバーサイド幕別工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	中川郡幕別町札内みずほ町160番地	
	(3) 事業主体	幕別町土地開発公社	
	(4) 連絡先	① 所属名	幕別町土地開発公社（幕別町商工観光課内）
		② 郵便番号	089-0692
		③ 住所	中川郡幕別町本町130番地
		④ 電話番号	0155-54-6606
		⑤ F A X 番号	0155-54-5564
		⑥ U R L	http://www.town.makubetsu.lg.jp/
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	41.5
② 工場等用地面積 (ha)		28.3	
③ 分譲済面積 (ha)		19.6	
④ 分譲中面積 (ha)		7.5	
⑤ 未分譲面積 (ha)		1.2	
(6) 現況	全区画造成済		
(7) セールスポイント	恵まれた自然環境の中、利便性の高い交通手段と企業のニーズに合わせた用地の供給が可能です。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	12,800
		② 最高価格 (円/㎡)	14,300
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	
② 最高価格 (円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種（表土から2m程度はシルト、粘系）
		② N値	40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	3
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量6,000m ³ /日、料金205円/m ³
		③ 地下水	取水可能
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	帯広変電所（30,000kVA）まで6.7km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	帯広空港まで22km（30分）
		② 港湾	十勝港まで78km（90分）
		③ 道路	国道38号まで1.8km、高速自動車道帯広川西ICまで8km（10分）
④ 鉄道		JR札内駅まで1.3km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸、倉庫業	
	(3) 市町村の優遇制度	〔幕別町企業開発促進条例〕 ○対象：事業所新增設 ○対象要件：有（投資額、従業員数） ○固定資産税相当額3～5年間 ○土地購入資金融資	
	(4) 立地している主な企業	長谷川産業(株)…家具販売、(株)西川工務店…総合建設業、(有)林屋…冷凍食品加工、(株)榑崎リース(株)…建設機械リース、(株)銘林…銘木卸売、明治飼糧(株)…家畜飼料製造販売	
団地番号		12017	

工業団地の航空写真等

工業団地名 リバーサイド幕別工業団地

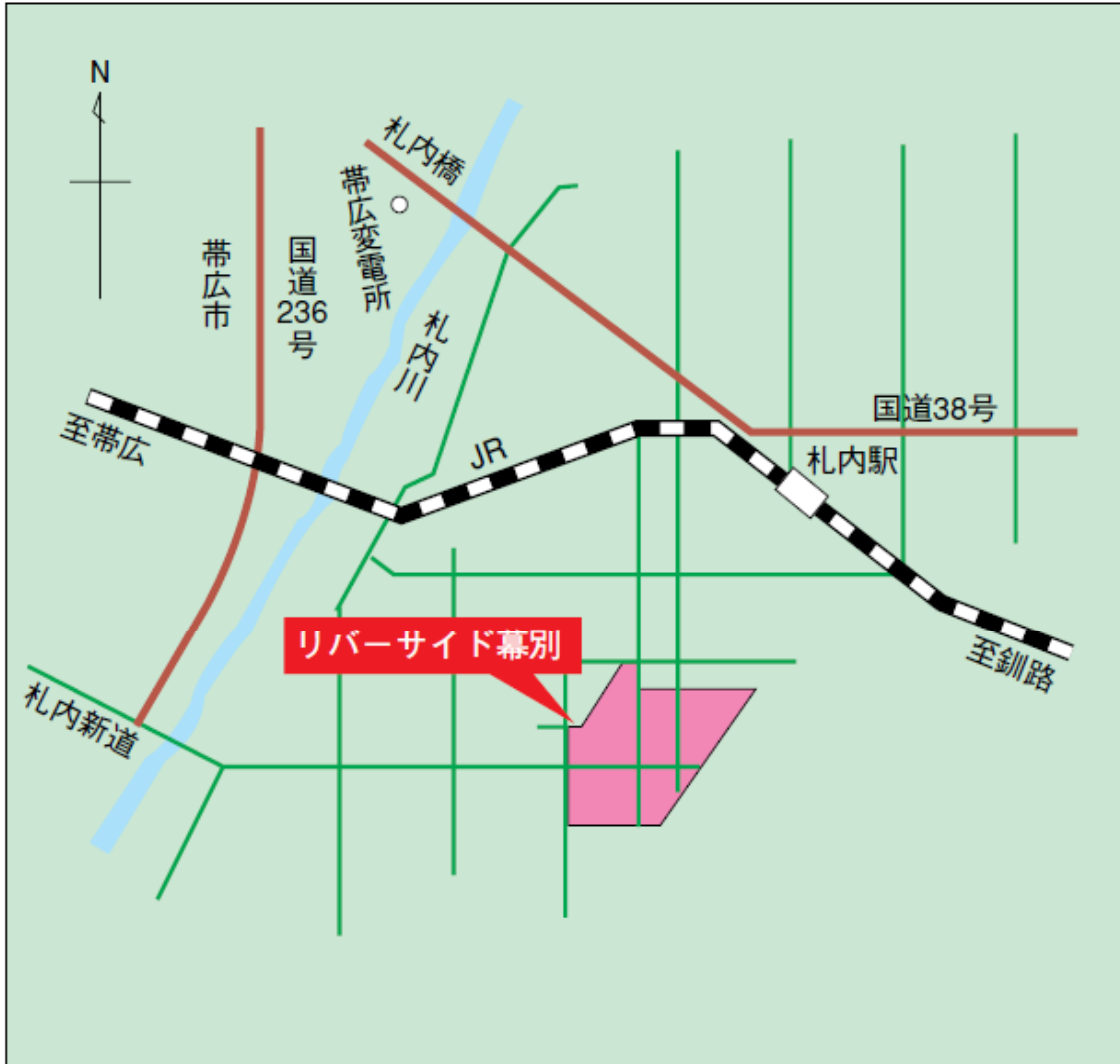
団地番号 12017



工業団地位置図

工業団地名 リバーサイド幕別工業団地

団地番号 12017



工業団地の区割り図

工業団地名 リバーサイド幕別工業団地

団地番号 12017

