

令和3年度指定市町村に係る 土地の提示平均価額について

1 全国の指定市町村における提示平均価額等

地目	令和3年度提示平均価額	平成30年度評価実績額	変動割合 (R3/H30)
田	113,426 (円/千㎡)	113,198 (円/千㎡)	1.002
畑	43,067 (円/千㎡)	43,066 (円/千㎡)	1.002
宅地	103,456 (円/㎡)	91,479 (円/㎡)	1.057
山林	15,816 (円/千㎡)	16,099 (円/千㎡)	0.991

(1) 田及び畑

地目変換等により平均価格より低い田畑が減少したため、平成30年度の平均価格(実績)に対して、指定市町村平均で0.2%の上昇となっている。

(2) 宅地

三大都市圏及び地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)において地価の上昇が見られ、また、その他の地方圏においても、緩やかな地価上昇あるいは、下落幅の縮小が認められることから、平成30年度の平均価格(実績)に対して、指定市平均で5.7%の上昇となっている。

(3) 山林

売買価格の下落を反映し、平成30年度の平均価格(実績)に対して、指定市町村平均で△0.9%の下落となっている。

2 道内の指定市町村における提示平均価額

地目	指定市町村名	令和3年度提示平均価額	平成30年度評価実績額	変動割合 (R3/H30)
田	美唄市	39,388 (円/千㎡)	39,387 (円/千㎡)	1.000
畑	音更町	12,003 (円/千㎡)	12,002 (円/千㎡)	1.000
宅地	札幌市	58,502 (円/㎡)	47,218 (円/㎡)	1.239
山林	北見市	3,159 (円/千㎡)	3,161 (円/千㎡)	0.999