

土地利用基本計画について

審議のポイント

◆審議のポイント

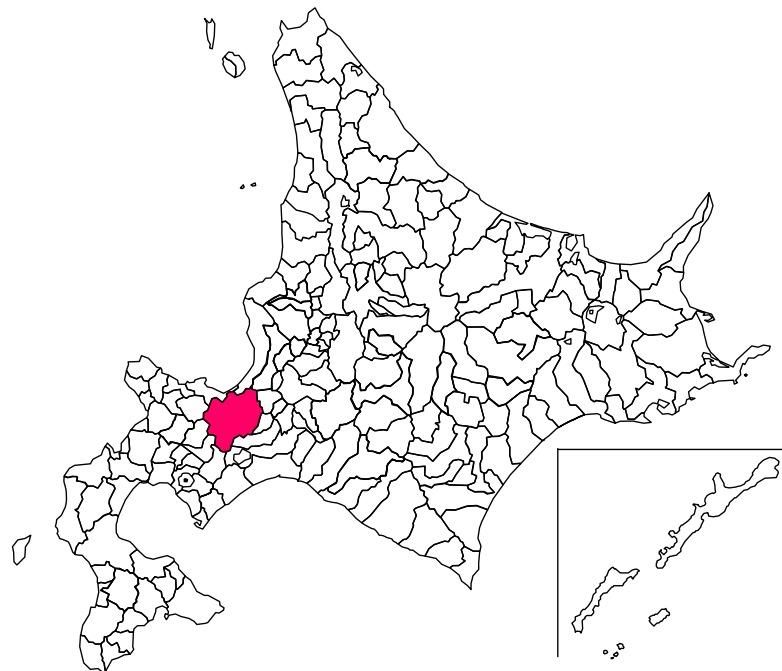
道土の適正かつ合理的利用のための総合的見地からの審議

- 1 国土利用北海道計画や北海道土地利用基本計画との整合性がとれているか
- 2 重複地域も含め地域変更後の五地域区分の設定が適切か
- 3 重複地域における地域変更は、土地利用基本計画の土地利用の優先順位等に即しているか
- 4 特定の地域における地域変更が、他地域へ悪影響を与えていないか

整理番号 1 札幌森林地域の拡大

◆案件の概要

所在地：札幌市
 現況：森林
 変更面積：10ha
 変更理由：特別緑地保全地区に指定されており、今後、森林、緑地としての利用・保全を図るため、森林地域を拡大する。
 関連個別法の措置：石狩空知地域森林計画対象民有林の変更個別法審議会等の状況：北海道森林審議会
 （令和元年12月19日開催）
 市町村長意見聴取の状況：変更案について、意見ない旨回答受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位：ha)

区分	都市地域	森林地域
五地域	10	—
細区分	10 (市街)	—



〈変更後〉

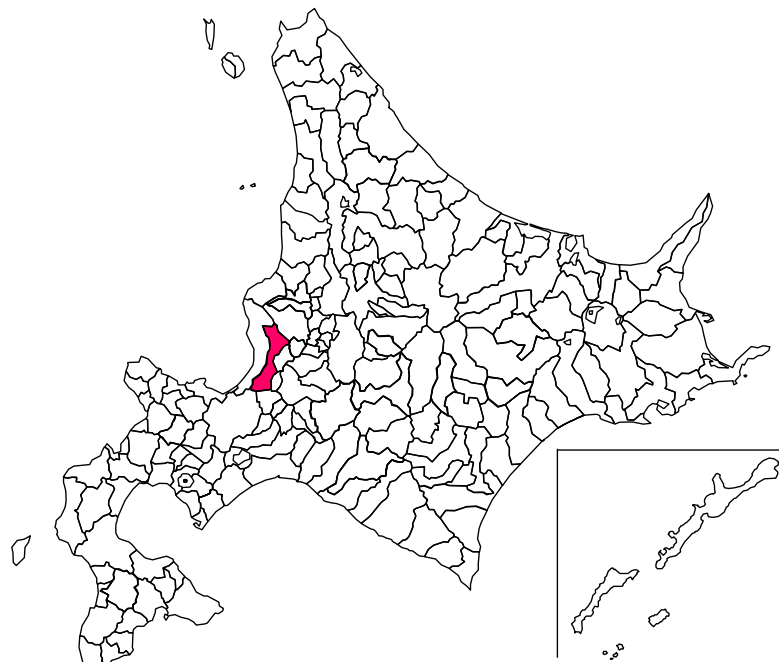
(単位：ha)

区分	都市地域	森林地域
五地域	10	10
細区分	10 (市街)	10 (民有林)

整理番号 2 当別森林地域の拡大

◆案件の概要

所在地：当別町
 現況：森林
 変更面積：7ha
 変更理由：森林環境保全整備事業により植林を実施したことから、今後、森林としての利用・保全を図るため、森林地域を拡大する。
 関連個別法の措置：石狩空知地域森林計画対象民有林の変更個別法審議会等の状況：北海道森林審議会
 （令和元年12月19日開催）
 市町村長意見聴取の状況：変更案について、意見ない旨回答受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	7	7	—
細区分	—	—	—



〈変更後〉

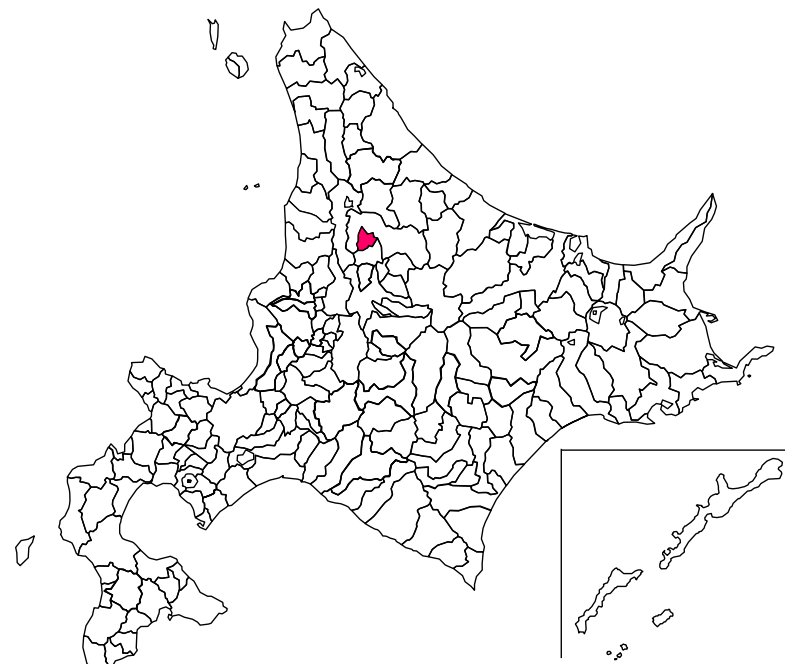
（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	7	7	7
細区分	—	—	7 (民有林)

整理番号3 剣淵森林地域の拡大

◆案件の概要

所在地：剣淵町
現況：森林
変更面積：13ha
変更理由：森林環境保全整備事業により植林を実施したことから、今後、森林としての利用・保全を図るため、森林地域を拡大する。
関連個別法の措置：上川北部地域森林計画対象民有林の変更個別法審議会等の状況：北海道森林審議会 (令和元年12月19日開催)
市町村長意見聴取の状況：変更案について、意見ない旨回答受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	13	—
細区分	—	—



〈変更後〉

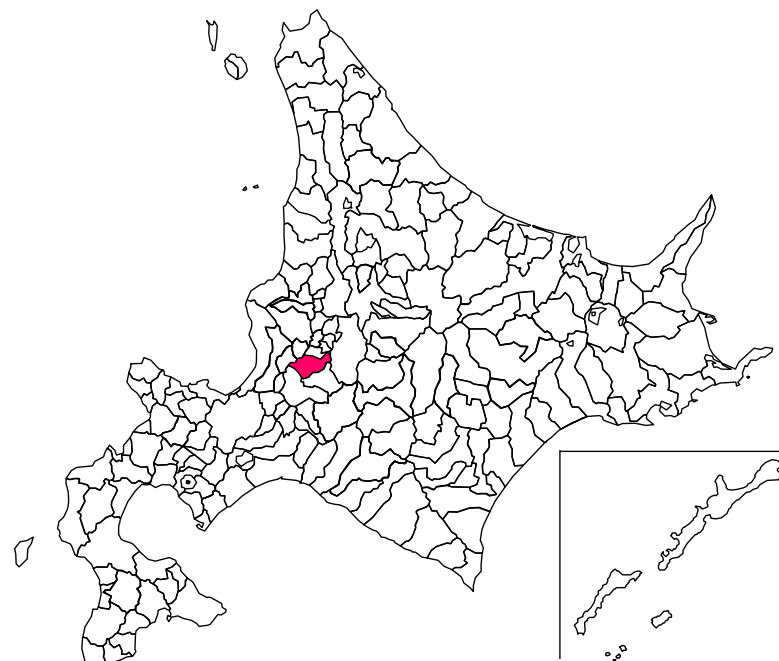
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	13	13
細区分	—	13 (民有林)

整理番号4 美唄森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地	美唄市
現況	その他（産業廃棄物最終処分場の設置）
変更面積	6ha
変更理由	産業廃棄物最終処分場の設置により、土地利用が確定し、森林としての土地利用規制を必要としなくなったため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	石狩空知地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会 （令和元年12月19日開催）
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答 受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	6	6	6
細区分	—	—	6 （民有林）



〈変更後〉

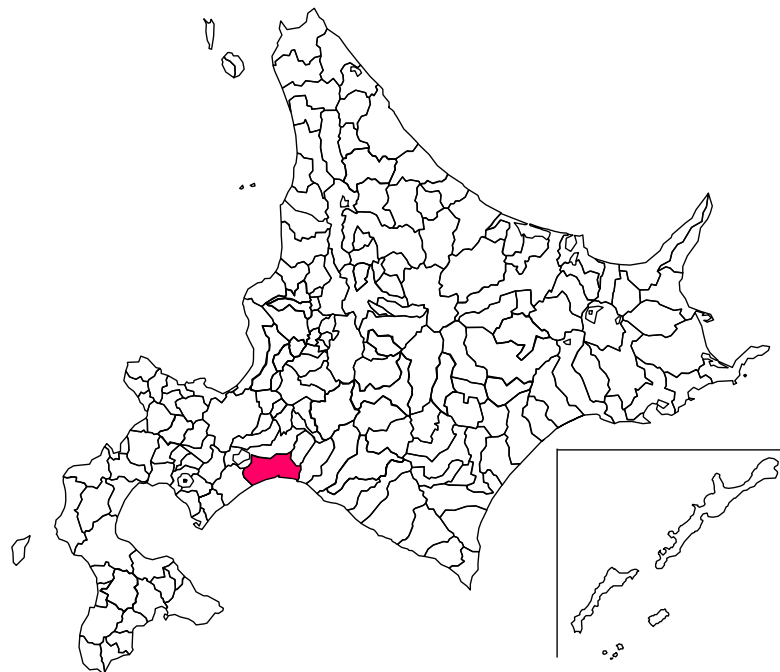
（単位：ha）

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	6	6	—
細区分	—	—	—

整理番号5 苫小牧森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地	苫小牧市
現況	その他（資材置場の造成）
変更面積	6ha
変更理由	資材置場の造成により、土地利用が確定し、森林としての土地利用規制を必要としなくなったため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	胆振東部地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会 （令和元年12月19日開催）
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答 受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

（単位：ha）

区分	都市地域	森林地域
五地域	6	6
細区分	6 （調整）	6 （民有林）



〈変更後〉

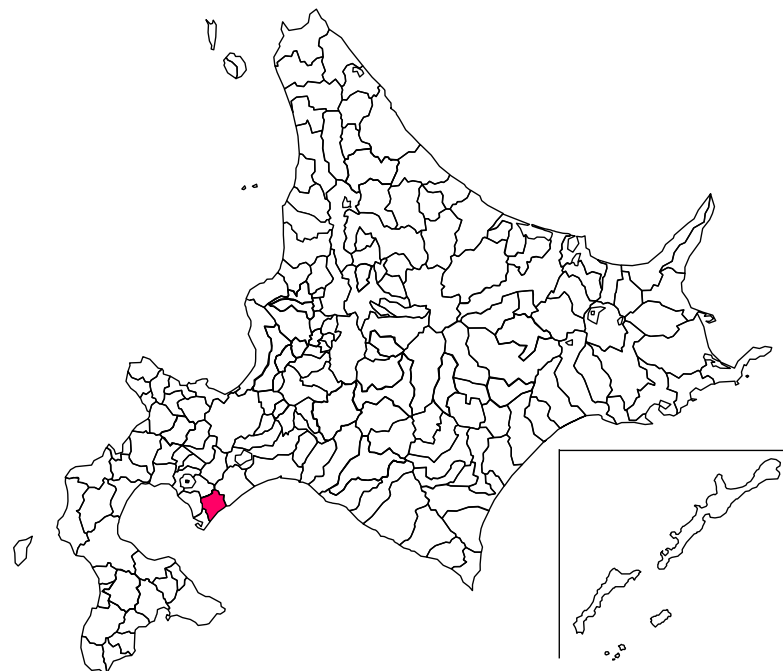
（単位：ha）

区分	都市地域	森林地域
五地域	6	—
細区分	6 （調整）	—

整理番号6 登別森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地	登別市
現況	その他（太陽光発電施設の設置）
変更面積	5ha
変更理由	太陽光発電施設の設置により、土地利用が確定し、森林としての土地利用規制を必要としなくなったため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	胆振東部地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会 （令和元年12月19日開催）
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答 受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

（単位：ha）

区分	都市地域	森林地域
五地域	5	5
細区分	5 （調整）	5 （民有林）



〈変更後〉

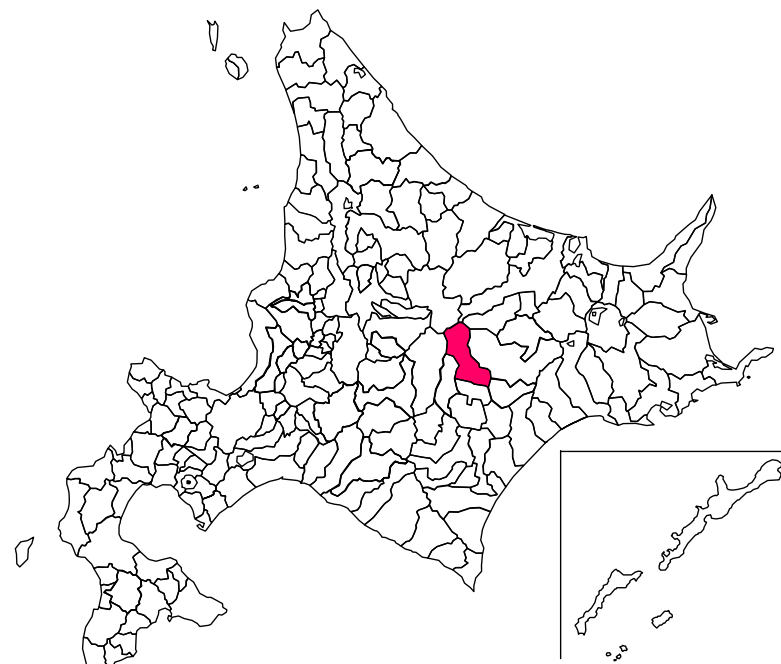
（単位：ha）

区分	都市地域	森林地域
五地域	5	—
細区分	5 （調整）	—

整理番号7 上士幌森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地	上士幌町
現況	原野
変更面積	7ha
変更理由	農地造成により、土地利用が確定し、森林としての土地利用規制を必要としなくなったため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	十勝地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会 (令和元年12月19日開催)
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答 受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	7	7
細区分	—	7 (民有林)



〈変更後〉

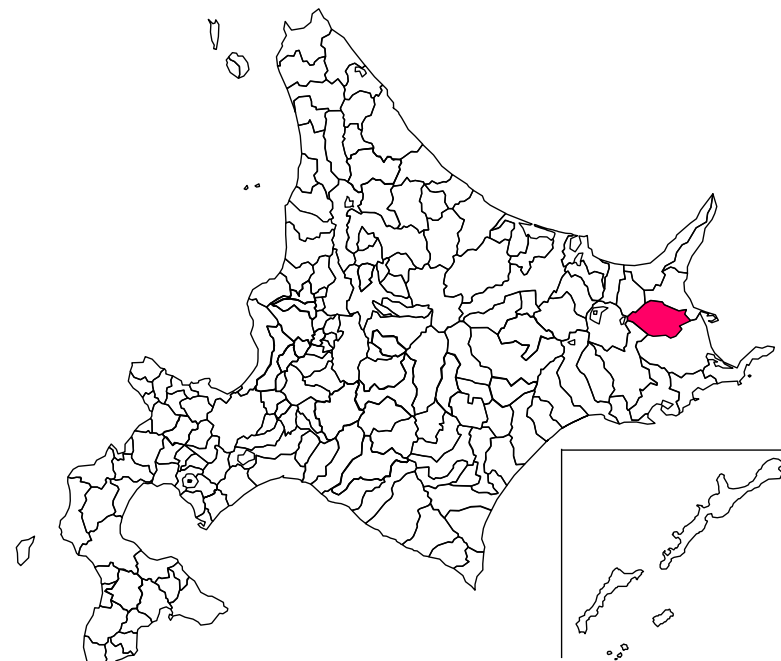
(単位:ha)

区分	農業地域	森林地域
五地域	7	—
細区分	—	—

整理番号8 中標津森林地域の縮小

◆案件の概要

所在地	中標津町
現況	その他（太陽光発電施設の設置）
変更面積	6ha
変更理由	太陽光発電施設の設置により、土地利用が確定し、森林としての土地利用規制を必要としなくなったため、森林地域を縮小する。
関連個別法の措置	釧路根室地域森林計画対象民有林の変更
個別法審議会等の状況	北海道森林審議会 (令和元年12月19日開催)
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答 受理済み



◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	6	6	6
細区分	—	—	6 (民有林)



〈変更後〉

(単位:ha)

区分	都市地域	農業地域	森林地域
五地域	6	6	—
細区分	—	—	—